

HOIULAEGA LEPINGU TINGIMUSED

01.03.2022

1. LEPINGU SISU

Käesolevate hoiulaeka lepingu tingimuste alusel hoiab Hansab Kliendi vallasasju Hansabi hinnakirjas näidatud aadressil asuvas hoiulaekas ja Klient maksab Hansabile hoiulaeka kasutamise eest hoiutasu Hansabi hinnakirja järgi (kättesaadav aadressil: www.hansab.ee/hoiulaekad).

Klient sõlmib Hansabi arvete tasumiseks e-arve püsimaalse lepingu.

2. MÕISTED

2.1 **Kasutaja** - Kliendi poolt Lepingu esiküljel märgitud isik või Hansabi poolt aktsepteeritud volikirja alusel Kliendi poolt hoiulaegast kasutama volitatud isik;

2.2 **Klient** - isik, kes on sõlminud Hansabiga Lepingu;

2.3 **Konto** - Kliendi poolt Lepingus määratud arvelduskonto;

2.4 **Leping** - käesolev hoiulaeka leping;

2.5 **Hansab** – Hansab AS;

2.6 **Tagatisraha** - Lepingust tulenev Kliendi tagatis Hansabile Lepingust tulenevate nõuete tagamiseks, sh hoiulaeka võtmete mittetagastamisest (sh võtmete kaotusest) tekkinud kahju (nt hoiulaeka avamine, lukusüdame vahetus) hüvitamiseks.

3. HOIUTASU MAKSMISE KORD

3.1 Klient maksab hoiutasu hoiulaeka kasutamise eest Hansabile igakuiselt Hansabi poolt edastatud arvel määratud kuupäevaks, soovituslikult e-arve püsimaalse lepingu alusel.

3.2 E-arve püsimaalse lepingu sõlmimiseks edastab Hansab Kliendile Lepingu sõlmimise järgselt esimese hoiutasu arve koos juhistega e-arve püsimaalse lepingu sõlmimise kohta.

3.3 Hansabil on õigus hoiulaeka hoiutasu suuruse aluseks olevate asjaolude muutumisel ühepoolset hoiutasu suurust muuta Lepingu punktis 8 sätestatud korras.

4. TAGATISRAHA

4.1 Lepingu sõlmimisel kohustub Klient tasuma Hansabile Tagatisraha.

4.2 Tagatisraha suurus on kindlaks määratud Lepingu sõlmimise ajal kehtivas Hansabi hinnakirjas.

4.3 Klient tasub Hansabile Tagatisraha Lepingu sõlmimisel ühekordse maksena.

4.4 Hansabil on õigus Tagatisraha arvelt tasaarvestada Lepingust tulenevaid võlgnevusi, Lepingu punkti 5.1 rikkumisest või hoiulaeka võtme(te) kaotamisest tekkinud kahju (nt hoiulaeka avamine, lukusüdamiku vahetus, hoiukapis olnud keelatud esemete utiliseerimine).

4.5 Kui Klient vabastab hoiulaeka ja tagastab võtme(d) ning Kliendil ei ole võlgnevusi Hansabi eest, tagastab Hansab Tagatisraha Kliendi Kontole kümne (10) tööpäeva jooksul Lepingu lõppemisest.

5. HOIULAEGA KASUTAMINE

5.1 Kliendil ja/või Kasutajal ei ole õigust kasutada hoiulaegast tulirelvade, söövitavate, kergestisüttivate, plahvatus- ja tuleohtlike, magnetilist ja radioaktiivset kiirgust tekitavate, riknevate, lekkida võivate, lõhnasid eritavate ja muude ainete (sh narkootiliste- ja psühhotropsete ainete) ning esemete hoiustamiseks, mis võivad põhjustada Hansabile või kolmandatele isikutele kahju või mille omamine on õigusaktidest tulenevalt keelatud.

5.2 Kasutaja suhtes kehtivad hoiulaeka kasutamisel samad tingimused, mis Kliendile.

5.3 Hansabil on õigus Kliendilt nõuda hoiulaeka sisu näitamist, kui tekib kahtlus, et Klient on rikkunud Lepingu punktis 5.1 märgitud tingimusi.

5.4 Hoiulaeka kasutamiseks väljastab Hansab Kliendile kaks võtit. Klient vastutab võtme(te) hoidmise ning nende mitte sattumise eest kolmandate isikute kätte.

5.5 Klient on kohustatud viivitamatult Hansabit teavitama võtme(te) kaotamisest või kolmandate isikute kätte sattumisest või sellise ohu tekkimisest.

5.6. Kliendil on õigus määrata, kas Kasutaja võib hoiulaegast kasutada vaid koos Kliendiga, koos teise Kasutajaga või iseseisvalt.

5.7. Kliendil ja/või Kasutajal on õigus hoiulaekale ligi pääseda Hansabi hinnakirjas näidatud lahtioleku aegadel (kättesaadav aadressil: www.hansab.ee/hoiulaekad).

5.8. Hoiulaekale ligipääsemiseks peab Klient ja/või Kasutaja esitama isikut tõendava dokumendi. Hansab kohustub hoiulaekale ligipääsu võimaldama üksnes Lepingus määratud Kliendile ja/või Kasutajale.

5.9 Hansab kohustub võimaldama Kliendil ja/või Kasutajal hoiulaegast kasutada käesolevas Lepingus sätestatud tingimustel. Väljaspool punktis 5.7 nimetatud lahtioleku aegasid kohustub Hansab tagama hoiulaeka ruumi turvalisuse, lukustamise ja kõrvaliste isikute ruumidesse mittelubamise.

6. POOLTE VASTUTUS

6.1 Lepinguga võetud kohustuste täitmata jätmise eest või mittenouetekohase täitmise eest vastutavad Hansab ja Klient Eesti Vabariigi seadustega ja Lepinguga kehtestatud ulatuses ja korras.

6.2 Hansab ei vastuta kahjude eest, mis on otseselt või kaudselt põhjustatud sõjast, rahvarahutustest, loodusõnnetusest (s.h. maavärin, torm, üleujutus), samuti vargusest või tulekahjust, juhul, kui need on põhjustatud eeltoodud sündmustest ning muudel rahvusvaheliselt tunnustatud *Force Majeure* juhtudel, samuti muudest Hansabist sõltumatutest sündmustest (nt streik, moratorium, elektrikatkestus, sideliinide rike jne).

6.3 Hansab ei oma kontrolli ega teadmisi Kliendi poolt hoiule antavate asjade ja esemete kohta, mistõttu Hansab ei vastuta Kliendi hoiukapi sisu seaduslikkuse, lubatavuse, pakkimise, hoidmise tingimuste, esemete nimekirja pidamise ega kindlustamise eest.

6.4 Hansab vastutab Kliendi esemete kadumisest või kahjustumisest tekkinud otsese varalise kahju eest, kui on tõendatud Hansabi süü. Ühelgi juhul ei vastuta Hansab esemete kadumisest või kahjustumisest tulenevate muude kahjude eest (nt saamata jäänud tulu, samaväärse asja kasutamise kulused kahjustatud asja parandamise või uue muretsemise aja jooksul jne), samuti mittevaralise kahju eest.

6.5 Klient vastutab Lepingu punkti 5.1 rikkumisest tekkinud kahjude eest Hansabi ja kolmandate isikute ees.

6.6 Klient on kohustatud hüvitama Hansabile võtme(te) kaotusest tekkinud kahju (nt hoiulaeka avamine, lukusüdamiku vahetus).

6.7. Hansabil on õigus Lepingu punktides 6.5 ja 6.6 nimetatud kahju(d) tasaarvestada Tagatisraha arvelt.

6.8 Kui Tagatisraha ei ole piisav Hansabile punkti 5.1 rikkumisest või võtme(te) kaotusest tekkinud kahjude hüvitamiseks, kohustub Klient Hansabile hüvitama ka Tagatisraha ületava summa.

6.9 Kui Hansab tasaarvestab Tagatisraha arvelt Lepingust tulenevaid nõudeid, Lepingu punkti 5.1 rikkumisest või võtmete kaotusest tekkinud kahju, on Klient Lepingu jätkamisel kohustatud tasuma Hansabile uue Tagatisraha.

6.10 Lepingu alusel tehtavate hoiutasu ja muude maksete, samuti Lepingu ülesütlemisel makstavate summade mittetähtaegsel tasumisel on Hansabil õigus nõuda Kliendi käest võlgnetavalt summalt viivist seaduses sätestatud määras iga maksmisega viivitatud päeva eest.

7. HANSABI ÕIGUSED

7.1. Kui Klient ei ole hoiulaeka kasutamise eest õigeaegselt kokkulepitud viisil tasunud, on Hansabil õigus blokeerida hoiulaeka kasutamist Kliendi ja Kasutaja(te) poolt kuni võlgnevuse tasumiseni.

7.2 Kui Klient ei ole hoiulaeka kasutamise eest õigeaegselt kokkulepitud viisil tasunud, teavitab Hansab võlgnevuse tekkimisest Klienti ning annab võlgnetava summa tasumiseks Klientile täiendava tähtaja. Kui Klient ei maksa võlgnetavat summat 30 päeva jooksul teate saatmisest, on Hansabil õigus tasaarvestada võlgnetavad summad, sh hoiutasu ja viivis, Tagatisraha arvelt.

7.3 Seaduses sätestatud juhtudel ja pädeva asutuse nõudmisel Hansab arestrib või konfiskeerib Kliendi hoiulaekas oleva vara. Eeltoodud juhtudel on Hansabil õigus avada Kliendi hoiulaegas Klientile sellest eelnevalt ette teatamata.

7.4 Lepingu punktis 9.3 nimetatud juhul ja Lepingu muude tingimuste rikkumise korral Klienti poolt on Hansabil õigus Leping koheselt üles öelda, hoiulaegas avada ning rahuldada hoiulaeka avamisest tekkinud nõuded ja tasaarvestada Klienti võlgnevus Tagatisraha arvelt.

7.5 Kui Tagatisraha suurus ei ole piisav Hansabi nõuete rahuldamiseks ja Hansabi kahjude hüvitamiseks, on Hansabil õigus teostada hoiulaeka sisu suhtes võlaõigusseadusest tulenevat hoidja pandiõigust seaduses sätestatud korras, sh müüa hoiukapi sisu nõuete rahuldamiseks vajalikus osas avalikul enampakkumisel. Hansabil on õigus avalikul enampakkumisel hoiukapi sisust saadud raha arvelt tasaarvestada kõik Lepingust tulenevad võlgnevused ning vajalikud müügikulud. Pärast müügikulude tasumist ja Hansabi nõuete rahuldamist ülejäänud raha tagastatakse Klientile.

7.6 Võimalusel informeerib Hansab Klienti enne hoiulaeka avamist. Kui hoiulaegas avatakse Klienti eelnevalt informeerimata, teavitab Hansab Klienti hoiulaeka avamisest esimesel võimalusel peale hoiulaeka avamist.

7.7 Peale Hansabi poolt hoiulaeka avamist mis tahes käesolevas Lepingus nimetatud põhjusel fikseerib Hansab kirjalikult hoiulaekas olevad asjad ning säilitab võimaluse korral hoiulaeka sisu, mis ei kuulunud avalikul enampakkumisel müümisele, kuid mitte kauem kui 6 (kuus) kuud. Hansab ei säilita Lepingu punktis 5.1 nimetatud asju ega esemeid.

7.8 Hoiukapis olnud Hansabi poolt säilitatud esemed antakse Klientile tagasi Kliendi nõudmisel tingimusel, et Klient on tasunud või Hansab on tasaarvestanud kõik Lepingust tulenevad maksed, võlgnevused, viivised, hüvitised ja muud tasumisele kuuluvad summad.

7.9 Klient kohustub tasuma Hansabile hoiukapi sisu säilitamise eest hoiutasu kehtivas määras alates hoiukapi avamisele järgnevast kalendripäevast kuni hoiulaekas oleva või olnud vara Klientile üleandmise päevani või säilitatud vara lõpliku realiseerimiseni.

7.10 Hansabil on õigus hoiulaeka teenuse osutamise asukoha remondi või asukoha muutumise korral hoiulaegas ringi tõsta teise asukohta, teatades sellest Klientile 1 (üks) kuu ette.

8. LEPINGU MUUTMINE

8.1 Hansabil on seaduses sätestatud või Lepingus nimetatud viisil õigus Lepingu tingimusi, sh Hansabi

hinnakirja (mh hoiulaeka hoiutasu suurus, hoiulaeka asukohta) ühepoolset muuta ja täiendada, teatades sellest Klientile vähemalt 1 (üks) kuu ette.

8.2 Kui Klient ei nõustu Lepingu tingimuste muutmisega, on Klientil õigus Lepingu punktis 8.1 toodud tähtaja jooksul Leping üles öelda.

8.3 Kui Klient ei ole Lepingu punktis 8.1 toodud tähtaja jooksul Lepingut üles öelnud, loetakse, et Klient on muudatustega nõustunud.

8.4 Tingimused, mille muutmine saab toimuda üksnes poolte kokkuleppel, jõustuvad pärast muudatuse mõlema poolt volitatud isiku poolt allakirjutamisega.

9. LEPINGU KEHTIVUS JA LÕPPEMINE

9.1 Hansabi hoiulaeka teenuse osutamise asukoha remondi või asukoha muutumise või Hansabi poolt teenuse lõpetamise korral on Hansabil õigus Leping üles öelda, teatades sellest Klientile 1 (üks) kuu ette.

9.2 Klient võib Lepingu lõpetada igal ajal kirjaliku avalduse alusel teatades lepingu lõpetamise soovist vähemalt 1 (üks) kuu ette, tagastades võtmed ning vabastades hoiulaeka. Lepingu lõpetamisel maksab Klient tasumata hoiutasu hiljemalt Lepingu lõpetamise päeval.

9.3 Kui Klient ei tasu hoiutasu 3 (kolme) kuu jooksul, on Hansabil õigus Leping üles öelda.

9.4 Lepingu lõppemisel on Klient kohustatud hoiulaeka vabastama ning hoiulaeka võtmed Hansabile tagastama hiljemalt Lepingu lõppemise päeval.

9.5 Kui Klient ei vabasta hoiulaegast ja ei tagasta hoiulaeka võtmeid Hansabile Lepingu lõppemise päevaks, on Hansabil õigus hoiulaegas avada ning Klient on kohustatud hüvitama kõik hoiulaeka avamisega seotud kulud ja kahjud (nt lukusüdamiku vahetus). Hansabil on õigus nimetatud kulud ja kahjud ning Lepingu lõppemise päeval sissenõutavad Lepingust tulenevad võlgnevused tasaarvestada Tagatisraha arvelt ja teostada hoidja pandiõigust hoiulaeka sisu suhtes Lepingu punktis 7.5 sätestatud korras. Hansab säilitab hoiulaeka sisu Lepingu punkti 7.7 kohaselt.

10. MUUD TINGIMUSED

10.1 Hansabil on õigus avaldada informatsiooni Lepingu ja Kliendi kohta kolmandatele isikutele, kui see tuleneb Eesti Vabariigi seadustest.

10.2 Lepingus reguleerimata küsimuste ja suhete osas kehtivad Hansabi teenuse üldtingimused (kättesaadav veebilehel: www.hansab.ee/et/hansab-teenuse-uldtingimused) ja Hansabi privaatsuspoliitika (kättesaadav veebilehel www.hansab.ee/et/privaatsuspoliitika). Klient kinnitab, et on Lepinguga, Hansabi teenuse üldtingimustega ja Hansabi privaatsuspoliitikaga tutvunud, neist aru saanud ja nõus.

10.3 Lepingule allakirjutamisega kinnitab Klient, et ta on saanud üksikasjalikku teavet hoiulaeka (sh kasutamistingimuste, õiguste, kohustuste, vastutuse, hoiutasu ja Tagatisraha tasumise tingimuste) kohta, ning nendest aru saanud.

10.4 Klientil ei ole õigust loovutada Lepingust tulenevaid õigusi kolmandatele isikutele.

10.5 Lepinguga seotud teated ja teavitused saadetakse e-kirja teel Klienti poolt Lepingus määratud aadressile või e-postiaadressi puudumisel Klienti postiaadressile. Kõik viidatud e-postiaadressile saadetud teated ja teavitused loetakse Klienti poolt kättesaaduks saatmise momendil. Klient on kohustatud e-postiaadressi muutumisel sellest Hansabit viivitamatult teavitama.